

Fișa de caracterizare a imobilului - Strada Democrației nr. 17



Imagine preluată de pe site-ul:
<http://www.monumenteprahova.ro>

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIEȘTI
1.2.	Județ	Prahova
1.3.	Stradă, număr	Strada Democrației, Nr. 17
1.4.	Cod poștal	
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16256
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

* Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	
3.2.	Utilizatori actuali	
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	2019 mp
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	3
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=985 mp, AD=985 mp
4.6.	Indici urbanistici	POT=48%
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	Sfârșitul secolului al XIX-lea
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	
5.4.	Justificarea datării	

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință bolierască tradițională Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cărciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială Idem multifamilială (2-6 apartamente) Idem multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Locuință contemporană unifamilială Idem multifamilială (2-6 ap.) Idem multifamilială</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT ECLECTISM 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	
7.2.	Tip acoperire/pante	Șarpantă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tâmplărie lemn / zugrăveală/ tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale				

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Gard din fier forjat
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	MONUMENT ISTORIC
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	